



P E R S P E C T I V A S

**4 Años de Estrategia**  
**«Lanzarote en la Biosfera»**

*En estos primeros años, los mayores esfuerzos se han dedicado a la contención del turismo. Y, en efecto, el panorama actual ha cambiado. El debate se ha extendido a todo el Archipiélago, y los procesos puestos en marcha por el Gobierno de Canarias refuerzan las posiciones restrictivas en Lanzarote y abren posibilidades interesantes para la Isla.*

*Sin embargo, diversos factores impulsaron extraordinariamente el sector de la construcción. Y hoy hay muchas más personas viviendo en Lanzarote, con servicios sociales sobresaturados, una convivencia social enrarecida, degradación de las relaciones laborales, y con las administraciones públicas sometidas a demandas por la población tan rápidas que resultan inabordables.*

**LEYENDA**

- Lanzarote
- Arrecife

**FUENTES**

L.Díaz Feria, M.A.Martín, N.Láiz, 2001  
 Demografía: A.Montelongo, M.A.Falero; 2000



*Han pasado cuatro años desde la difusión de los análisis y propuestas de la Estrategia Lanzarote en la Biosfera (L+B). La llamada moratoria turística insular ha sido implantada, y regirá hasta 2010. Además, ha sido reforzada por la Ley de Medidas Urgentes del Gobierno Canario, y las futuras Directrices de Ordenación regionales deben contribuir a garantizar el cumplimiento de la legalidad urbanística y turística en Lanzarote. (1ª incertidumbre)*

*En todo caso, la implantación de la moratoria ha coincidido con fuertes movimientos de capitales financieros, especialmente relacionados con la Reserva de Inversiones de Canarias (R.I.C.) y con la entrada del Euro. Por ello, el grueso de las plazas turísticas que se podían construir desde 1998 a 2010, estarán en oferta a finales de 2002\*.*

*En consecuencia, la presión humana ha crecido bruscamente, con llegada de población atraída por la fuerte actividad económica. Y, en*

*paralelo, han crecido los problemas sociales, laborales y ambientales. Un panorama desalentador del que es necesario extraer enseñanzas a tener en cuenta.*

*Por ejemplo, la Moratoria sólo era uno, el primero, de los programas de la Estrategia L+B. Era el primero porque había que ganar tiempo para permitir una reflexión social sobre el modelo de desarrollo insular y, también, para dar tiempo al arranque de los restantes programas. Ese tiempo ya ha empezado. (2ª incertidumbre)*

*Por ejemplo, la situación actual demuestra la inviabilidad de seguir actuando con las mismas herramientas legales, los viejos enfrentamientos institucionales y sociales de siempre. El cambio de modelo necesita de todos, ni la Estrategia L+B es patrimonio exclusivo del Cabildo, ni le quedan recursos al Plan Insular de Ordenación para conseguir mucho más a partir de 2010. (3ª incertidumbre)*

(\*) Valoraciones y cálculos de L.Díaz, M.A.Martín y N.Láiz, 2001. Según estos autores un 80% de la inversión inmobiliaria no se ha dirigido a construcciones turísticas, sino sobre todo a viviendas.